

4^e algemene ledenvergadering Bedrijvenpark Veesteeg,

6 februari 2018 19:00-21:00 uur

Locatie: GBJ Lijsten BV

Agenda:

- 19:00 Stand van Zaken
- 19:15 Financieel verslag en begroting
- 19:30 Verkiezing Nieuw bestuur
- 19:45 Nieuw project Beveiliging
- 20:00 Rondvraag

Aanwezigen:

- Bestuur:** Martin Derks (Lighthouse) voorzitter
Arthur Ariëns (Bieman de Haas) penningmeester
Derek Oosterhoff (Maas Internal LogistiX) bestuurslid
Oscar Heinen (Shots Media) bestuurslid
- Leden:** Jaimy Hattu, Gemeente WMW
Sander Boskamp, Gemeente WMW
Eric Bakkers, Rabobank West Maas en Waal
Henny Lam en Kees Willems, Global Paint
Theo den Bieman, Bieman de Haas
Tiny Sanders, Sanders Recycling
Marleen van Geenen, Jan de Isolatieman
Janine van Welie, GJB Lijsten
Hans van Leeuwen, De Leeuwense Arend
Theo van Dinteren, VDN Europe
Marcel vd Wielen en Bert van Beek, Willems
Huub Janssen, Dubbelman Design
José Termeer en Anko Kooymans, A-design
Van Ommeren, Ommeren Cars

Stand van zaken (realisaties)

KVO-B keurmerk:

Het KVO-B certificaat verloopt dit jaar in juli. Als we dit willen behouden moet een nieuwe audit door de Kiwa plaats vinden. Kosten hiervan bedragen € 1.375,=. Het levert naast alle voordelen van een veilig en goed verzorgd bedrijventerrein ook de mogelijkheid van 10% extra korting op bij een aantal verzekeraars; o.a. Interpolis en Delta Lloyd, en nog 6 andere grote verzekeraars. Neem daarvoor contact op met je verzekeraar en overleg het certificaat (zie website).

Bij uitbreiding met camera toezicht komt hier nog 5% extra korting bij en er is met Interpolis een raamovereenkomst gesloten (zie website; KVO-B Raamovereenkomst Interpolis) dat ook nog een resultaatparticipatie tussen 0 en 8% wordt uitgekeerd als de schades laag zijn bij alle ondernemers van het bedrijvenpark die bij Interpolis zijn verzekerd.

Glasvezel:

Hiervan zijn momenteel 21 tevreden gebruikers. Bij 25 gebruikers wordt een korting van 20 euro per maand toegepast, het zou dus mooi zijn als dit aantal kan worden behaald dit jaar. Bij interesse voor glasvezel is alles hiervoor te vinden op de website.

Bewegwijzering:

In totaal staan er nu 3 portaalborden en 2 beslis borden. Na de eerste verplaatsing van twee borden is er nu nog één bord wat een probleem vormt ivm onvoldoende zicht op de weg. Hiervoor is het plan om enkele lege banen te maken zodat er zicht door het bord heen is.

Bij voldoende interesse voor uitbreiding kunnen de beslis borden worden aangevuld, dit moet soms even wachten op enkele nieuwe mensen tegelijk. De informatie van de borden is ook op de website te vinden.

Website:

De website bevat alle informatie voor de (aspirant) leden. Alle lopende projecten zijn te vinden, evenals informatie voor aanmelden voor glasvezel, bewegwijzering etc. Van het KVO zijn ook alle documenten te vinden, alsmede het certificaat wat nodig is voor de verzekering.

Financieel jaarverslag 2017 en begroting 2018

De penningmeester presenteert de jaarcijfers, de inkomsten zijn naar verwachting uit de begroting; 31 leden met € 4.025,= inkomsten. De uitgaven waren laag omdat er geen bijzondere investeringen zijn geweest en het camera project nog niet is gestart. Totale uitgaven slechts € 757,40.

De verwachting voor 2018 is een toename van hopelijk enkele leden en bij de uitgaven is het KVO certificaat en een tussentijdse leden bijeenkomst opgenomen. Het camera project is nog niet begroot, hier wordt verder op ingegaan bij de toelichting van de werkgroep voor camera beveiliging.

De kascommissie; Patrick Peters (Global Paint) en Sjef van IJzendoorn (Service Vonk Groep) heeft de financiën nog niet bekeken, maar aangezien dit slechts enkele kleine uitgaven betreft worden de financiën goedgekeurd tijdens de ALV. Eén van de kascommissie leden moet vervangen worden, hier is nog geen kandidaat voor.

Verkiezing nieuw Bestuur

Van het huidige 5-koppige bestuur gaan 4 leden stoppen: Martin Derks (voorzitter), Arthur Ariëns (penningmeester), Derek Oosterwal en John Schungel (lid).

Er melden zich 2 nieuwe bestuursleden aan tijdens de vergadering; Theo van Dinteren van VDN Europe (penningmeester) en Tiny Sanders (lid). Oscar van Heijnen neemt het voorzitterschap over van Martin Derks.

Het nieuwe bestuur wordt door de leden goedgekeurd.

Nieuwe projecten

Camera toezicht;

De werkgroep (Rob van Ansen, Kees Willems, Oscar Heijnen, Theo den Bieman) heeft in samenwerking met de politie en 3 aanbieders een plan gemaakt voor camera toezicht. Dit wordt gepresenteerd en bestaat uit 6 camera's die op alle uitvalswegen worden geplaatst. Dit betreft camera's met kentekenherkenning en overzichtscamera's. Eén camera locatie is een uitdaging; op de Friessestraat achter Willems Anker. Hier bevindt zich een toegangsweg tot de mast en het industrieterrein die beter afgesloten zou kunnen worden. Dan is deze camera niet nodig en kunnen hoge kosten (grote afstand) worden bespaard. Hier gaat de gemeente (Sander Bos) naar kijken wat mogelijk is.

Alle camera's zijn aangesloten op het landelijke politienetwerk en bewaken de binnenkomst en het uitrijden van auto's met bijv. gestolen of anderszins geregistreerde kentekens. Ook verdachte verplaatsing van auto's binnen de zone van de 6 camera's wordt geregistreerd en gealarmeerd. Alle zaken mbt privacy zijn op dit systeem gewaarborgd.

De totale kosten van het camera project bedragen € 30.000 aan hardware en € 20.000 aan kosten voor aanleg door NDIX. Totaal dus € 50.000 (tenzij camera 6 kan vervallen). De jaarlijkse onderhoudskosten bedragen ongeveer € 1.800,=. De huidige kas van het bedrijvenpark bevat € 14.000 en de Rabobank is bereid om een sponsoring van € 10.000 bij te dragen. Dan blijft er een tekort over van € 26.000.

De eerste vraag is of alle aanwezige leden achter het camera toezicht plan staan, de volgende stap is het gat in de financiën te dichten. Dit kan door o.a. meer leden werven en de kosten verdelen over alle leden naar verhouding (zie presentatie). Ook is de Rabobank bereid een lening te verstrekken en de gemeente wil bekijken of zij ook een bijdrage kunnen leveren aan het tekort wat overblijft na de bijdrage van alle leden (en nieuw geworven leden).

De werkgroep gaat het plan verder uitwerken en kijkt naar de mogelijke bezuinigingen op het huidige concept en de 3 aanbieders (HTR Security Systems, LIJO Security en Mactwin Security) die wellicht ook nog wat aan hun prijzen kunnen doen.

Ledenwerving

Er zijn 3 mensen die willen werken aan het werven van meer leden, momenteel zijn er 33 leden terwijl het bedrijvenpark minimaal het dubbele aantal ondernemers heeft. Er wordt een lijst gemaakt met alle niet-leden en deze worden door Hans van Leeuwen, Henny Willems en José Termeer benaderd voor lidmaatschap. Het bedrijvenpark is er voor alle leden en gezien de lage bedragen van lidmaatschap zou eigenlijk geen issue moeten zijn om lid te worden.

Lidmaatschappen	Prijs
Lid met 1-2 werknemers	€ 75,00
Lid met 3-5 werknemers	€ 125,00
Lid met 6-15 werknemers	€ 175,00
Lid met > 15 werknemers	€ 250,00

Rondvraag;

Ingediende punten van Gemeente West Maas en Waal

Sander Bos benoemt een 4-tal zaken vanuit de gemeente;

- BIZ wet voor ondernemersfonds; dit is opgezet voor de winkeliers vereniging in Beneden Leeuwen. Het houdt in dat alle leden van het bedrijvenpark verplicht een bijdrage moet leveren in de vorm van WOZ belasting die zij dan innen. Hiervan kunnen gezamenlijke kosten betaald worden zoals de beveiliging. Het betekent wel een traject van minimaal een jaar waarbij een enquête moet worden gehouden onder alle bedrijven met minimaal 50% response, daarvan moet 2/3 vóór het plan zijn. Omdat dit hele traject nogal een impact heeft op de organisatie wordt hier voorlopig nog niet voor gekozen.
- De gemeente gaat een notitie over de toekomst van de bedrijven terreinen opstarten. Alle ondernemers ontvangen daarvoor een uitnodiging om hun bijdrage daarin te leveren.
- Elke ondernemer kan zich aanmelden voor de nieuwsbrief van de gemeente waarin regelmatig zaken worden vermeld die voor het bedrijfsleven interessant zijn.
- De gemeente wil ook kijken naar een mogelijke bijdrage voor het camera project (zie camera toezicht).

Er wordt gesproken over eventuele verhoging van de huidige contributie. Er wordt gezamenlijk besloten om hiermee te wachten tot er voldoende nieuwe leden zijn bijgekomen en dit eventueel volgend jaar doen indien het nodig is.

Theo den Bieman bedankt het huidige bestuur en de aftredende bestuursleden voor al hun inzet in de afgelopen jaren.

Tiny Sanders vraagt aan Sander/Jaimy of er iets gedaan kan worden aan de geul die zich langs de weg bevindt op de Veesteeg. Met grote vrachtwagens spetter je de fietsers aan de zijkant nat wat tot veel klachten leidt. Sander Bos geeft aan dat dit wordt bekeken en meegenomen als de laatste percelen klaar zijn aan die zijde. Dan wordt alles tegelijk aangepakt.

Ook wordt door Tiny aangegeven dat sommige brandkranen niet voldoende meer zichtbaar zijn. Dit soort zaken wordt geconstateerd tijdens de schouwen die de KVO werkgroep doen en dan altijd ook meteen opgepakt door de gemeente. Dit soort meldingen altijd graag naar het bestuur.

Daarnaast zijn er klachten dat sommige vrachtwagens de bochten/bermen vaak kapot rijden waar dat zeker niet nodig is door ruimtegebruik. Er is sinds kort een algeheel parkeerverbond ingesteld op de Expeditieweg wat binnenkort ook met borden wordt aangegeven (met uitzondering van het achterste gedeelte aan de westzijde). Dat zou het probleem van te weinig doorrij ruimte in ieder geval moeten oplossen. Bij dit soort klachten/problemen graag altijd even een mailtje sturen naar: info@bedrijvenparkveesteeg.nl.

Sluiting

De vergadering wordt gesloten om 09:00 uur met dank aan GBJ Lijsten voor de gastvrijheid. Hierna is nog gelegenheid voor een hapje en een drankje en mogelijkheid om de mooie kunstwerken en lijsten te bezichtigen.