

**5<sup>e</sup> algemene ledenvergadering Bedrijvenpark Veesteeg, 19 juni 2019 19:00-21:30 uur**

**Locatie: Rabobank Maas en Waal - Oost Betuwe**

**Agenda:**

19:00 Stand van Zaken  
19:15 Financieel verslag 2018 en begroting 2019  
19:20 Presentatie Rabobank (Paul Thonen)  
19:35 Camera Beveiliging  
20:35 Rondvraag en ingekomen stukken  
20:45 Hapje en drankje

**Aanwezigen:**

**Bestuur:** Martin Derks (ex Lighthouse) voorzitter  
Oscar Heinen (Shots Media) bestuurslid  
Peter Stroomberg (Second Owner) bestuurslid  
Tiny Sanders (ex Sanders Recycling) bestuurslid

**Leden:** Jaimy Hattu, Gemeente WMW  
Sander Boskamp, Gemeente WMW  
Paul Thonen, Rabobank  
Rens van den Hatert, Rabobank  
Henny Lam en Kees Willems, Global Paint  
Theo den Bieman, Bieman de Haas  
Janine van Welie, GJB Lijsten  
Marcel Hol, Willems  
Huub Janssen, Dubbelman Design  
Joris van Dodewaard, Typisch Joris Events  
Jan van Hulst, Luux Licht  
Bram van Summeren, Second Owner  
Koen van Lent, Second Owner (kascommissie 2019)  
Wilfred van Oijen, Lighthouse Benelux (kascommissie 2019)  
Han Vermeulen, H&B Techniek BV  
Wendy en Mike Hofenk, Intus-Klus  
Wim en Dorette van Oyen, Autoberdrijf van Oyen  
Barbara Boogerd, Gordijnen atelier Theodora van Beek  
Alex Toebast, Toebast BV  
Arnold van Ommeren, van Ommeren Handelsonderneming  
Huub Janssen, Dubbelman Design  
Wim van Elk, Maxxinnno

**Afgemeld:** Theo van Dinteren (VDN Europe) penningmeester  
Hans van Leeuwen, De Leeuwense Arend  
Rob Ansen, CVG (camera werkgroep)  
Patrick Peters, Global Paint (kas commissie 2018)  
Sjef van Ijzendoorn, Vonk Service (kas commissie 2018)  
Nico van Swam, Autorijschool van Swam  
Harry van Gelder, van Gelder Oliehandel  
Kamiel Oosterwaal, KOK Milieusystemen  
Helmien Koolhout Maas en Waal Design

## **Stand van zaken**

### **KVO-B keurmerk;**

Het KVO-B certificaat is vorig jaar verlengd en nu weer voor 3 jaar geldig. Gisteren is een schouw gelopen met de leden van de KVO-B commissie, daarvan worden een aantal foto's gepresenteerd. Enkele opvallende zaken zijn parkeerproblemen; er wordt buiten parkeervakken op groenstroken geparkeerd o.a. bij Van Dinteren Transport en DS Meubel, dit veroorzaakt in- en uitrij problemen van vrachtwagens, het zal besproken worden met de betreffende ondernemers. Verder is er een probleem met de opslag van de goederen van Tiny Sanders, dit heeft te maken met problemen omtrent de grond en zal op korte termijn worden opgelost door Tiny en de gemeente. Het volledige schouwrapport is te downloaden op de site het bedrijvenpark;

[http://bedrijvenparkveesteeg.nl/kvo\\_b\\_certificering/download\\_documenten/](http://bedrijvenparkveesteeg.nl/kvo_b_certificering/download_documenten/)

De algehele indruk was prima, de kleine issues die er zijn worden opgepakt door de ondernemers of de gemeente in onderling overleg.

### **Bewegwijzering;**

De borden zijn recent aangevuld en het bord op de Expeditieweg is nadat het was platgereden (helaas dader niet bekend) weer hersteld.

### **Website;**

De website is recent bijgewerkt met alle nieuwe leden en de meest recente informatie. Je kunt wijzigingen doorgeven aan [treaderks@hotmail.nl](mailto:treaderks@hotmail.nl). Alle benodigde documenten, certificaten, notulen, schouwrapporten, KVO-B certificaat (tbv verzekeringsskorting) zijn te downloaden op de website.

## **Financieel jaarverslag 2018 en begroting 2019**

Ivm afwezigheid van de penningmeester presenteert Trea Derks de jaarcijfers (een kopie van presentatie met de cijfers staat op de website van het bedrijvenpark).

De inkomsten waren in 2018 iets hoger dan begroot door de stijging met 3 leden. Met 36 leden was er € 4.975 aan contributie inkomsten. De uitgaven waren ook wat hoger dan begroot omdat op verzoek van de leden een netwerk activiteit heeft plaats gevonden bij Metropool in Druten, totale uitgaven € 3.445,= wat een positief resultaat geeft van € 1.530, dit is toegevoegd aan het eigen vermogen. Deze cijfers zijn exclusief het camera project, wat later gepresenteerd wordt.

Alle details zijn toegelicht en de kascommissie Patrick Peters (Global Paint) en Sjeff van Ijzendoorn (Service Vonk Groep) hebben de cijfers goedgekeurd, het ondertekende document is gepresenteerd. De kascommissie moet dit jaar vervangen worden, hiervoor bieden zich 2 mensen aan; Wilfred van Oijen van Lighthouse Benelux en Koen van Lent van Second Owner.

De verwachte inkomsten voor 2019 zijn fors hoger (€ 8.160) door de contributie van inmiddels 60 leden. De uitgaven zullen naar verwachting € 3.625 zijn waardoor een positief resultaat te verwachten is van € 4.535. We komen hierop terug bij de benodigde jaarlijkse vaste kosten van het camera project, dit is in dit bedrag nog niet begroot.

De balans geeft een totaal van € 70.538, dit komt met name door de opbrengsten voor het camera project van € 47.280. Dit komt later terug bij het camera project.

## Bestuur

Het bestuur blijft ongewijzigd, maar nieuwe bestuursleden zijn zeer welkom.

- Martin Derks (Voorzitter) Ex Lighthouse
- Theo van Dinteren (Penningmeester) VDN Europe BV
- Oscar Heijnen (lid) Shots Media
- Peter Stroomborg (lid) Second Owner
- Tiny Sanders (lid) Sanders Recycling

## Presentatie Rabobank

Paul Thonen, accountmanager van de Rabobank geeft een korte uitleg over de nieuwe indeling van het gebouw wat aansluit op hun open manier van communiceren met de klant. Bij de indeling is een visueel beeld gecreëerd van twee grone zones (West Maas en Waal en Oost Betuwe) met daartussen een blauwe zone (de Waal). De kantoren zijn allemaal van glas waardoor alles heel open en ruimtelijk oogt.

De Rabobank reikt de officiële cheque uit voor € 10.000 om het camera beveiligingsproject te sponsoren. Hiervan wordt een persbericht met foto naar de krant verstuurd. Uiteraard is het bedrijvenpark hier zeer dankbaar voor, anders zou het project niet kunnen slagen. Ditzelfde geldt voor de bijdrage van € 5.000 van de gemeente West Maas en Waal.

## Camera Beveiliging

Het plan wat vorig jaar is gepresenteerd is intussen verder uitgewerkt en gewijzigd op een aantal punten. Martin Derks licht toe hoe het plan er nu uit ziet (zie presentatie) en maakt vervolgens de twee dilemma's bespreekbaar;

1. Ondanks de bijdragen van bijna alle leden en de sponsoring van de Rabobank en Gemeente komen we voor de initiële investering nog zo'n € 15.000 tekort.
2. De jaarlijkse vaste kosten bedragen € 2.000 meer (in de meest minimale versie van het plan zonder externe data opslag en analyse) dan het huidige beschikbare jaarlijkse budget door contributie bijdragen.

Er worden wat suggesties gedaan tbv punt 1 waaronder alsnog leden/bedrijven benaderen die nog niet hebben bijgedragen, dit wordt opgepakt door de werkgroepleden. Echter dit zal niet voldoende zijn om het tekort te overbruggen. Uiteindelijk willen 5 bedrijven (Lighthouse, Global Paint, Shots Media, Autobedrijf v Oyen, Bieman de Haas) ieder een deel van het tekort voorschieten zonder rente en de mogelijkheid om dit pas over lange termijn terug te betalen. Op termijn zal meer geld binnen komen door uitbreiding van leden en de verhoging van de contributie (zie punt 2.).

Mbt punt 2, het jaarlijkse tekort worden ook opties besproken en is uiteindelijk de keus van alle aanwezigen leden unaniem dat de contributie per 2020 wordt verhoogd met 50%. Nog steeds zijn de contributie bedragen dan relatief laag in verhouding tot alles wat het bedrijvenpark biedt aan de leden.

| <b>Contributie</b>      | <b>2019</b> | <b>2020</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| lid met 1-2 werknemers  | € 75,00     | € 112,50    |
| lid met 3-5 werknemers  | € 125,00    | € 187,50    |
| lid met 6-15 werknemers | € 175,00    | € 262,50    |
| lid met >15 werknemers  | € 250,00    | € 375,00    |

Alle aanwezige leden stemmen voor deze contributie verhoging. Deze lijst met aanwezige leden wordt bewaard.

### Ingediende punten van Gemeente West Maas en Waal

Sander Bos geeft aan dat de gemeente een notitie over de toekomst van de bedrijven terreinen gaat opstarten. Alle ondernemers ontvangen daarvoor een enquête waarvoor het verzoek om deze in te vullen.

### Rondvraag:

**Han Vermeulen (H&B Techniek)** geeft aan dat naast de parkeer problemen op het industrie terrein er ook een probleem is van veel te hard rijden o.a. op de Expeditieweg. Er ontstaan gevaarlijke situatie bij het uitrijden van de verschillende bedrijven. Mogelijk kan hier de politie iets in betekenen, dit wordt door het bestuur opgepakt met de wijkagent. Het zijn regelmatig koeriers die zo hard rijden, het is dan wellicht een idee om de betreffende firma een belletje te geven, kan ook via het bestuur.

**Kees Willems (Global Paint)** meldt dat er volgend jaar weer een wielers parcours over ons industrie terrein komt (de Vuelta). Zijn er wellicht andere ondernemers die het leuk vinden om iets mee te organiseren tijdens dit event? Het vindt plaats op zaterdag 15 augustus 2020. Geïnteresseerden kunnen dit melden bij Kees Willems ([keeswillems@globalpaint.com](mailto:keeswillems@globalpaint.com)).

### Sluiting

De vergadering wordt gesloten om 20:45 uur met dank aan Rabobank Maas en Waal voor de gastvrijheid. Hierna is nog gelegenheid om met elkaar bij te praten tijdens een hapje en een drankje.