

Notulen 1^e algemene ledenvergadering Bedrijvenpark Veesteeg

Datum: 24 februari 2014

Locatie: Gemeentehuis West Maas en Waal, Raadzaal

Namens het Bestuur

Aanwezig: Martin Derks (voorzitter)
Arthur Ariens (penningmeester)
Oscar Heijnen Shots Media (bestuurslid)
Afwezig: John Schungel Holland Propeller Services (bestuurslid)
Derek Oosterhoff Maas Internal LogistiX (bestuurslid)

Leden: Jacomien Schungel (Holland Propeller Services)
Theo den Bieman (Bieman de Haas)
Jon Toebast (Jon Toebast Tegels en Sanitair)
Marleen en Janny van Geenen (Jan de Isolatieman/Jan de Houtman)
Harold van Dijk (Autoschade van Dijk)
Anko Kooymans (ADesign Protection Covers Holland)
Jorgen van Os (GONOX)
Leon Mooren (Lemo automobielen)
Arnhe Lowiessen en Ton Driessen (DAT Reclame)
Rick van de Bovenkamp (TPF Control)
Peter Cobussen (Curis)
Herman van Balen (Balis lab)
Astrid Hoefnagel (BM onderdelen shop)
Marcel van Hulst (Van Bon/Cold Stores)
Patrick Peters (Global Paint)
Sjef van IJendoorn (Service Vonk Groep)
Rob Ansen (Groepen.nl)
Trea Derks (Lighthouse Benelux)

Agenda:

- 1. Welkom**
- 2. Vereniging**
- 3. Overige projecten**
- 4. Financieel (Begroting & Vaststellen Kascommissie)**
- 5. Rondvraag**

Aansluitende vergadering over glasvezel

1. Welkom

De voorzitter heet alle aanwezigen van harte welkom op deze allereerste bijeenkomst van bedrijvenpark Veesteeg. De start van deze vereniging is gemaakt tijdens een bijeenkomst die door de gemeente werd georganiseerd eind 2012. Er bleek veel animo bij de ondernemers te zijn om een aantal zaken gezamenlijk te kunnen oppakken. De vereniging is op 31 oktober 2013 officieel van start gegaan bij de notaris.

Het bestuur bestaat uit:

Martin Derks, (Lighthouse Benelux) voorzitter
Arthur Ariens, (Bieman de Haas) penningmeester
Oscar Arends, (Shots Media) bestuurslid
John Schungel, (Holland Propeller Services) bestuurslid
Derek Oosterhoff, (Maas Internal LogistiX) bestuurslid



Er zijn nu reeds 26 leden (na de vergadering 28), alle leden staan vermeld op de website met een link naar hun eigen site. Nog niet van iedereen is een logo ter beschikking, dit graag nog aanleveren bij de voorzitter.

2. Vereniging

Doelstellingen van deze vereniging zijn:

Het bundelen van de krachten van de ondernemingen gevestigd op bedrijvenpark Veesteeg
Bevorderen van de samenwerking tussen de bedrijven onderling
Het ontwikkelen van initiatieven ten voordele van de leden (zoals glasvezel, beveiliging etc)
Samenwerken aan een kwalitatief hoogstaand bedrijvenpark
Het behartigen van gezamenlijke belangen

Er zijn reeds enkele resultaten van contacten met de gemeente die hebben geleid tot;

- Wijziging Veesteeg in een voorrangsweg
- Onderhoud groen
- Extra paal bij sluiptweg (langs Broken Dreams/TPF)

Dit zijn slechts wat voorbeelden van zaken die we beter willen regelen als bedrijvenpark.

3. Projecten

De projecten die momenteel reeds lopen of nog opgepakt kunnen worden zijn;

- Glasvezel, presentatie hiervan vindt plaats na 20:00u
- Website is reeds actief met linken naar bedrijven die lid zijn. Hierop staan presentaties van actualiteiten tbv bedrijvenpark. Input is gewenst over noviteiten, gebeurtenissen of successen. Elk lid kan informatie delen met het bedrijvenpark op deze site. De site is ontwikkeld door Adecon en kan eenvoudig door het bestuur zelf worden bijgewerkt.
- Bewegwijzering; hiervoor is een eerste aanzet reeds gemaakt door een werkgroep. Dit zal worden teruggekoppeld naar de leden met de mogelijkheden voor deelname.

Mogelijke nog op te pakken projecten:

- Beveiliging bedrijvenpark
Camera's, toegangspoorten, surveillance en overig
- Netwerk bijeenkomsten met bedrijven onderling om informatie en business uit te wisselen
- Coördinatie tussen overheden en bedrijvenpark; bij gezamenlijke behoeftes zoals groen onderhoud, provinciale of gemeentelijke aangelegenheden

Door de leden werd tijdens de vergadering nog aangevuld dat er ook behoefte is aan gezamenlijke inkoop en afstemming van afval (o.a. oud papier en plastic ophalen), energie inkoop en wellicht nog meer zaken die efficiënter kunnen met meer bedrijven. Er waren tijdens de vergadering al enkele tips over papier ophalen (Lighthouse) en plastic ophalen (Jan de Isolatieman).

Kortom veel zaken die interessant zijn voor ondernemers om hun krachten op te bundelen.

4. Financieel verslag en kas controle commissie

Er is een overzicht gemaakt van de inkomsten bij onderstaande lidmaatschaps tarieven. Deze tarieven zijn goedgekeurd door alle leden tijdens de vergadering.

Er is een schatting gemaakt van de totale kosten voor dit jaar, deze kosten kunnen worden gedekt door de lidmaatschaps inkomsten.

Lidmaatschappen	Aantal mw	Bedrag	
Lid met 1-2 werknemers	10	€ 75,00	€ 750,00
Lid met 3-5 werknemers	10	€ 125,00	€ 1.250,00
Lid met 6-15 werknemers	5	€ 175,00	€ 875,00
Lid met > 15 werknemers	5	€ 250,00	€ 1.250,00
Totaal aan inkomsten			€ 4.125,00

Oprichtingskosten Notaris		€ 804,00	
Website training		€ 112,50	
Website jaarlijkse kosten		€ 140,00	
Licentie software administratie jaarlijks		€ 200,00	
Administratieve ondersteuning		€ 250,00	
Bestuurskosten		€ 250,00	
Bankkosten		€ 80,00	
Vergaderkosten		€ 500,00	
Jaarlijks evenement		€ 1.000,00	
Totaal kosten			€ 3.336,50
Winst			€ 788,50

Enkele leden hebben reeds ruimtes beschikbaar gesteld voor vergaderingen zodat de kosten hiervan beperkt kunnen worden; Bieman de Haas, Global Paints en Lighthouse Benelux. Hier zal dankbaar gebruik van gemaakt worden.

Er zijn 2 leden nodig voor de kas commissie controle, deze leden moeten 2 jaar zitting nemen in deze commissie, daarna wordt er jaarlijks één lid gewisseld van de kas controle commissie. Hiervoor melden zich Sjef van IJendoorn (Service Vonk Groep) en Patrick Peters (Global Paint) aan. De boeken moeten eens per jaar (1 maand voor de ALV) worden gecontroleerd. De bevindingen worden dan door een van de commissie leden tijdens de ALV uitgebracht en daarmee wordt decharge verleend aan het bestuur.

5. Rondvraag

Er wordt een rondje langs alle aanwezigen gemaakt om kort zichzelf en zijn/haar bedrijf voor te stellen. Tijdens de rondvraag komen enkele zaken aan bod;

- Er wordt op de Veesteeg Oost regelmatig 's avonds en in het weekend geraced met auto's zonder kentekens. Dit is door meerdere ondernemers geconstateerd en het is gevaarlijk. Degenen die dit constateren dienen daar op het moment dat het plaatsvind melding van te maken bij de politie, zij zijn de enigen die hierin kunnen handhaven. We zullen het namens de vereniging ook melden bij de politie. Als iemand meer informatie heeft aan welk bedrijf dit gerelateerd is vernemen we dat graag.

De vergadering is afgesloten om 19:50 uur, na de koffiepauze vindt de bespreking plaats over het Glasvezel netwerk.

Glasvezel presentatie en Bespreking

In een presentatie is de totstandkoming van de glasvezel werkgroep, later overgenomen door het bestuur, toegelicht. Dit is een langdurig traject geweest waarbij in eerste instantie geen enkele partij bereid was om een glasvezel netwerk aan te leggen en uiteindelijk meerdere aanbieders diep zijn gegaan om het te kunnen leveren.

Concreet liggen er nu 2 voorstellen waarbij het bedrijvenpark zelf geen financiële risico's hoeft te lopen om te investeren. Beide aanbieders leggen het glasvezel netwerk aan op eigen kosten en vragen daarvoor een bijdrage in de aansluitkosten en een maandelijks tarief voor de beschikking over het glasvezelnetwerk.

Één verschil tussen beide aanbieders is de autonomie van het netwerk;

NDIX biedt alleen het glasvezelnetwerk zelf aan, niet de internet diensten. Elk bedrijf kan zelf bepalen bij wie hij deze diensten afneemt.

CBIZ biedt de combinatie aan van glasvezel inclusief deze diensten, men heeft hierin dus geen keuze meer en zit altijd "vast" aan deze provider.

Het tweede verschil zijn de tarieven;

NDIX heeft hogere aansluitkosten, echter na 5 jaar zakt het maandtarief terug van 199 naar 145 euro. Tevens worden de maandbedragen lager als er meer bedrijven mee doen (-20 bij 25, -30 bij 30, -40 bij 40 en -50 bij 50 deelnemende bedrijven).

CBIZ heeft een lager aansluit tarief € 475,=, het maandtarief van € 199,= gaat vanaf het 3^e jaar indexeren en zakt niet terug naar een lager tarief na 5 jaar. Er is ook geen extra korting bij deelname door meer bedrijven.

Beide aanbieders gaan alleen de aanleg van glasvezel verzorgen bij minimaal 15 deelnemende bedrijven. We moeten dus kiezen voor één partij omdat er niet voldoende bedrijven zijn voor meer aanbieders. NDIX biedt ook de mogelijkheid om glasvezel aanleg bij industrieterrein Leeuwen te verzorgen, hier is wel ook een minimaal aantal deelnemers voor nodig.

Er wordt gestemd door alle aanwezige leden, 13 leden stemmen voor het NDIX voorstel en 1 lid stemt voor het CBIZ voorstel, 3 leden onthouden zich van stemming. (dit aantal sluit niet aan bij de aanwezige leden omdat sommige mensen met 2 personen van 1 bedrijf aanwezig zijn, er wordt 1x gestemd per bedrijf).

Dit betekent dat er vrijwel eenduidig gestemd is op het NDIX voorstel en dat we hiermee verder gaan. Alle leden en overige bedrijven op het Veesteeg bedrijven park ontvangen deze week een contractvoorstel van NDIX en kunnen indien zij dat op prijs stellen een afspraak maken met NDIX om de voordelen voor hun specifieke bedrijf door te nemen en de juiste afwegingen te maken.

Voor bedrijvenpark Leeuwen wordt apart bekeken of er voldoende animo is om ook glasvezel aansluiting te kunnen realiseren. De nood is bij de meeste bedrijven minder hoog omdat er wel al een kabel aansluiting beschikbaar is.