

Notulen jaarvergadering Bedrijvenpark Veesteeg 1 juni 2015

Locatie Romex Benelux BV, de Onderstal 7-09 te Beneden Leeuwen gastheer Jan Jaap Nijhuis.

Aanwezig:

Het Bestuur:

- Martin Derks (Voorzitter) Lighthouse
- Arthur Ariëns (Penningmeester) Bieman de Haas
- Derek Oosterhoff Maas LogistiX
- John Schungel Holland Propeller Services
- Oscar Heijnen Shots Media

Gemeente West Maas en Waal:

- Jaimy Hattu contactfunctionaris bedrijven
- Thomas Steenkamp, burgemeester
- Sander Bos, Wethouder economische zaken

Politie:

- Leon Janssen,
- Roel van Leeuwen

Brandweer:

- Theo van Dodewaard
- Commandant vd brandweer (naam?)

Leden van het bedrijvenpark:

- S. van IJzendoorn, Service Vonk Groep
- Bram Zaaijer en A. Hoefnagel; BM Parts
- Harold van Dijk, Autoschade van Dijk
- Doret en Wim van Oyen, Autobedrijf van Oyen
- Rob Ansen, Groepen.nl
- Henny Lam en Kees Willems, Global Paint Products
- Nico van Swam, Verkeersschool van Swam
- Leon Mooren, Lemo auto's
- Marleen, Jan de Isolatieman
- Alex Toebast, Toebast bv
- Jan Jaap Nijhuis, Romex
- Rick Peters, Romex
- Theo den Bieman, Bieman de Haas
- Mark van Son, Romex
- Trea Derks, Lighthouse Benelux

Afwezig:

- MKB Nederland Hennie Bekkema

Agenda:

19:00 KVO project
19:30 Ondertekening Intentieverklaring KVO
19:45 Overige Projecten
20:00 Financieel verslag en begroting
20:30 Rondvraag

19:15 Welkom door Martin Derks

KVO project

Er wordt een toelichting door Martin Derks gegeven op het Keurmerk Veilig ondernemen (presentatie staat op site bedrijvenpark).

In een gezamenlijke werkgroep met Politie, MKB Nederland, Gemeente West Maas en Waal, Brandweer en het Bedrijvenpark Veesteeg is een plan van aanpak gemaakt om te komen tot een Keurmerk voor Veilig Ondernemen. Op 2 juli a.s. komt KIWA voor de toetsing en na deze keuring krijgen we het KVO certificaat mits de audit positief verloopt.

Schouw

Bij de voorbereidingen zijn o.a. een schouw van het bedrijvenpark en een enquête uitgevoerd. Tijdens de schouwavond is de werkgroep twee keer een ronde gelopen over het gehele industrie terrein zowel bij licht als in de avond (donker). Alle genoteerde zaken zijn vastgelegd in een schouwdocument (beschikbaar op de website van het bedrijvenpark).

Een aantal opvallende zaken waren

- verborgen putten voor brandkranen (inmiddels staan daar nu paaltjes).
- Onveilige verkeerssituaties
- Achterstallig onderhoud en onafgebouwde panden
- Onveilige situaties zoals pallets tegen een hekwerk (brand en inbraak risico)
- Individuele en rommelige (afgebroken) borden

Al deze zaken zijn samengevat in het schouwdocument en worden door de werkgroep opgepakt om verbeteringen aan te brengen. (schouwdocument op website bedrijvenpark beschikbaar)

Enquete

Ook is een enquête gehouden onder alle bedrijven op het bedrijvenpark (samenvatting in presentatie en enquête op website).

Er was een respons van 32 van de 55 huidige bedrijven (58%), wat redelijk goed is. Alle zaken die slecht scoren worden verder opgepakt als aandachtspunten; enkele uitspringende

- Hoge score op onveiligheidsgevoel; dit hoeft niet alleen inbraak risico te betekenen maar ook hard/onveilig rijden 's avonds, weinig verlichting op sommige plaatsen etc. Leerlingen van de rijschool van Nico van Swam voelen zich soms 's avonds niet veilig op het terrein.
- De helft van de bedrijven heeft een BHV plan terwijl dit een verplichting is voor elk bedrijf! Hier moeten we dus echt zelf aandacht aan geven.
- Lage aangifte bereidheid (25%); aangeven of melden van zaken is erg belangrijk. De Politie licht nog toe dat dit niet altijd een echte aangifte hoeft te zijn (waarbij een vervolging in gang wordt gezet) maar dat zaken ook gemeld kunnen worden. Melden in ieder geval ook altijd doen bij het Bedrijvenpark en bij de Gemeente, daar is een speciale bel/herstel lijn (14 0487) en er is ook een app (www.buitenbeter.nl) waarmee je zaken kunt melden bij de gemeente.

De voordelen van het keurmerk zijn toegelicht in de presentatie. Dit verbetert uiteraard de veiligheid en netheid van ons bedrijvenpark waarbij we ons allemaal prettiger zullen voelen en onze klanten graag komen. Daarnaast zijn er ook mogelijkheden om een betere verzekerings tarieven te krijgen bij een aantal verzekeringsmaatschappijen (o.a. Interpolis/Rabobank).

Rol der partijen

Er ligt een belangrijke taak voor alle betrokkenen;

- Politie o.a. met opsporing, toezicht en voorlichting
- Brandweer o.a. met bereikbaarheid (noodweg en brandkranen) en brandpreventie
- Gemeente met infrastructuur, openbaar groen, verlichting
- Maar vooral ook bij alle ondernemers zelf; Inbraak en brand preventiemaatregelen, BHV plan, training personeel , orde en netheid op eigen terrein en vooral ook om Incidenten te melden zodat er inzicht is in de problemen.

Na deze presentatie volgt het ondertekenen door alle partijen van de intentieverklaring KVO. Burgermeester Steenkamp spreekt nog namens de gemeente en geeft aan dat de gemeente het erg belangrijk vindt dat ook na aanschaf van de grond het bedrijven park een gezamenlijke verantwoordelijkheid blijft voor de gemeente en alle betrokken partijen. Het is heel goed dat de contacten intensief en opbouwend verlopen. Complimenten aan de kartrekkers van dit project!

Het ondertekenen van de intentie verklaring vindt plaats.



Glasvezel project:

Stand van zaken:

- Glasvezel; 17 bedrijven nemen nu al deel, 2 nieuwe aanvragen lopen nog.
- Op dit moment krijgt iedereen van NDIX de poortnummers en wordt laatste afwerking verricht
- Voor eind juni heeft iedereen de glasvezel werkend.
- Belangrijk om zelf nu alles in gang te zetten met jullie providers en de poortnummers door te geven.

Financieel verslag door penningmeester, Arthur Ariens;

Cijfers 2014:

Er waren minder leden dan verwacht (nu totaal 26 leden), waardoor de inkomsten lager waren, maar daarentegen heeft de Rabobank gesponsord en is er daarom een redelijk positief saldo van € 8.631,11. Er zijn weinig overige kosten gemaakt, alle cijfers zijn terug te vinden in de presentatie. De kascommissie heeft het jaarverslag goedgekeurd en verleent het bestuur decharge.

Begroting 2015:

Er is een verwachting van enkele extra leden in 2015

Er zijn kosten opgenomen voor het KVO certificaat en de mogelijke afschrijving van een camera mits dit project door gaat.

Contributie 2015:

Voorstel is om de contributie op het huidige peil te houden. Hiermee wordt ingestemd door iedereen.

BIZ (Bedrijven Investerings Zone) wet

Er is een mogelijkheid om uit de BIZ wet via de gemeente extra geld te laten innen van alle ondernemers van het industrie terrein. Doel van deze wet is om de kosten voor het verbeteren van de kwaliteit van een industrie terrein (of winkelcentrum) om te kunnen slaan naar alle ondernemers.

Het kan alleen worden toegepast als meer dan 50% van de leden het hiermee eens is. De gemeente kan (bijvoorbeeld via de onroerend zaak belasting) een heffing aan alle bedrijven park ondernemers opleggen die ten goede komt aan een gezamenlijk bepaald project van het bedrijvenpark.

Dit is een nieuwe wet die is ingevoerd maar de mogelijkheden hiervan moeten nog nader worden uitgezocht. Dit wordt door het bestuur verder opgepakt met de gemeente en voordat beslissingen worden genomen wordt dit voorgelegd aan de leden.

Project bewegwijzing;

Derek Oosterhoff (MAAS Internal Logistix) heeft dit opgepakt samen met Marleen (Jan de Isolatieman) en Alex (Toebast).

Het voorstel is om op ons industrie terrein een aantal borden te plaatsen voor bewegwijzing.

Er is momenteel onduidelijkheid voor bezoekers waar welke bedrijven zitten en de Onderstal en Expeditieweg zijn nauwelijks te vinden in navigatie systemen. Ook weten vrachtwagen chauffeurs niet dat ze rond kunnen rijden en gaan ze vaak onnodig keren.

Het huidige voorstel bestaat uit 2 borden op de Veesteeg (2700x1300) die de routes aangeven met de wegen en daarnaast bij het inrijden van de Onderstal en Expeditieweg een bord (1150x1180) met daarop de locaties en huisnummers van de bedrijven.



Hoofdbord op Veesteeg



Bord Onderstal

Dat Reclame heeft een voorstel gemaakt voor deze borden (details in presentatie). De kosten hiervan zijn € 4.064, inclusief plaatsing, exclusief onderhoud/vervanging etc.

Punt van aandacht is waar de borden kunnen worden geplaatst, er zijn nu geen stop plaatsen of parkeerhavens en het is niet veilig om te stoppen langs de straten. Hier moet dus naar gekeken worden. Ook geven een aantal ondernemers aan niet veel behoefte te hebben aan deze borden. Mogelijk idee is om ondernemers die graag op de borden willen worden vermeld een bijdrage te laten leveren en daarvan een gedeelte te bekostigen.

Er zal een keus moeten worden gemaakt tussen bewegwijzering en het beveiligingsproject omdat er niet voldoende middelen zijn om beiden uit te gaan voeren.

Project veiligheid – camera plaatsing:

Om de veiligheid op het industrie terrein te bevorderen is gekeken naar de mogelijkheid om camera's te plaatsen. Er is door de politie een plan gemaakt voor een camera beveiliging systeem met 4 camera's, maar de kosten hiervan zijn helaas niet betaalbaar voor het bedrijvenpark. Alleen voor de aanleg van de infrastructuur was al € 16.000 nodig, en dit was op het moment dat al gegraven werd voor de glasvezel. Op een later moment zal dit nog veel duurder zijn.

Het voorstel is nu om te starten met 1 camera op een centrale locatie en dit jaarlijks verder uit te breiden als er voldoende financiële middelen zijn.

Er is gekeken naar een camera op paal bij de POP kast, de totale kosten hiervan bedragen minimaal € 11.000,=. De camera moet voldoen aan een minimaal aantal eisen (hoogte, kenteken herkenning,

mogelijkheid tot aansluiten op ANPR systeem voor herkenning gestolen kentens, etc.) waardoor deze zeer kostbaar is.

Oscar stelt voor om de camera niet daar op de paal te plaatsen, maar aan zijn pand te hangen zodat deze een centrale plaats krijgt bij het kruispunt Veesteeg-Onderstal-Expeditiweg.

Ook is het goed om te kijken naar de mogelijkheid van de buitencamera's die iedereen al heeft of nog wil plaatsen (enkele bedrijven zijn hier nu actief mee bezig). De camera's die nu in gebruik zijn hebben overigens niet voldoende kwaliteit voor herkenning van kentekens, dit is wat de camera's extra duur maakt. Wel goed om dit beter te coördineren en verder op te pakken met alle ondernemers.

Er zijn ook ondernemers die bereid zijn om hierin mee te investeren als de camera's dan ook centraal kunnen worden gebruikt.

Vooralsnog wordt besloten om dit eerst verder te bekijken in de projectgroep en er dan op terug te komen.

Stemming over camera versus bewegwijzering

Er is gestemd over de keuze om de financiën te investeren in de camera('s) of in de bewegwijzering. Er is een duidelijke meerderheid (17 stemmen) voor de camera versus bewegwijzering (5 stemmen). Echter met de mogelijke bijdrage van ondernemers zelf op de borden zou dit toch nog gerealiseerd kunnen worden; in dat geval kan de bewegwijzering wel in gang gezet worden. Dit pakt de projectgroep verder op.

Gesprek met wethouder 9 december 2014 over aantal punten;

Er is regelmatig overleg met Sander Bos onze wethouder economische zaken over diverse zaken. De besproken punten van december 2014 waren:

- Onderhoud/beheer
- Beleid onafgebouwde panden
- Problemen veiligheid
- Faciliteren van de BIZ wet; (zie financieel verslag)

Bedrijfsbezoek Global Paint;

Op 8 september 19:30 uur is er een bedrijfsbezoek van de businessclub Maas en Waal BCW, ook leden van het bedrijvenpark zijn van harte welkom.

20:30 rondvraag

- Jan Jaap (Romex) geeft aan dat in het kader van de veiligheid hier de brandgang gewoon open is om door te rijden. Als je dus camera toezicht op centrale ingangswegen hebt kan men hier gewoon het terrein op. Hier moet aandacht voor zijn vanuit de werkgroep.
- Rob Ansen (Groepen.nl) stelt voor om in kaart te brengen welke bedrijven AED hebben en te zorgen dat iedereen hiervan op de hoogte is. In het KVO plan van aanpak wordt dit opgepakt en er is ook een AED platform waarin bekend is wat alle AED locaties zijn. Dit wordt opgepakt in het KVO overleg.
- Kees Willems (Global Paint) vraagt wat de huidige bezetting is van het bedrijvenpark; er zijn nu nog 6 kavels op West en 4 kavels op Oost beschikbaar. Jaimy Hattu (Gemeente) geeft aan dat 7,6 hectare grond is uitgegeven en 2 hectare over. Het is wel zo dat Veesteeg West niet meer van de gemeente is maar van OMG vd Bosch en ook zijn er nog veel beschikbare locaties in de bedrijfsverzamel gebouwen. Het potentieel aantal leden van het bedrijvenpark is zeker 100.

- Harold van Dijk (Autoschade van Dijk) vraagt of de schouw resultaten beschikbaar zijn. Deze worden op de site geplaatst bij de te downloaden documenten.
- Wim van Oijen geeft aan dat het project met de dorps-concierge wellicht ook voor het bedrijvenpark interessant is. Ondernemers vereniging Verrassend Leeuwen heeft dat opgezet. Rob Ansen (voorzitter van Verrassend Leeuwen) zal kijken of dat ook voor ons zinvol kan zijn.
- Martin Derks (Lighthouse); Er was onlangs een enquête van de gemeente over glasvezel. Wat wordt daarmee gedaan en heeft het zin om ons glasvezel project nog uit te rollen naar industrie terrein Leeuwen en van Heemstrade?
Sander Bos (wethouder gemeente) geeft aan dat dit een onderzoek was onder zgn. witte plekken waar geen snelle verbinding is voor particulieren. Op de 1600 enquêtes zijn 700 reacties gekomen. Daaruit blijkt dat er behoefte is aan snellere verbinding, beveiliging en zorg op afstand. De Enquête was alleen voor de behoefte peiling en niet gericht op bedrijven terreinen. Voor de aansluiting van industrieterrein Leeuwen en Van Heemstrade gaat dat dus vermoedelijk niet iets brengen.
- Doret van Oyen doet nog een oproep aan iedereen om te zorgen dat om onze bedrijfspanden heen alles netjes is opgeruimd voor de audit op 2 juli a.s.! Het moet natuurlijk altijd wel opgeruimd zijn, maar zeker voor dat moment.

Afsluiting vergadering om 21:45 uur

Hartelijk dank aan Romex voor de prachtige locatie en de goede verzorging.