

Schouwverslag bedrijventerrein Veesteeg Boven Leeuwen

THEMA	Dagschouw Veesteeg 26-3-2015
<p data-bbox="177 304 788 338">Onderhoud en Beheer</p>    	<p data-bbox="788 304 1418 577">Het valt op dat de scheiding tussen privaat en publiek niet helder is. Op verschillende plaatsen is die overgang lastig te zien. Bij de Onderstal bijvoorbeeld lopen pony's op een grasveld, waarbij de afrastering te dicht op gemeentegrond staat. Gemeente handhaaft hierop minimaal en niet voldoende. Punt van aandacht voor de werkgroep.</p> <p data-bbox="788 678 1418 846">De groenstroken worden twee keer per jaar gemaaid. Op diverse plaatsen troffen we snoeiafval aan. Bermen zien er dan ook wisselend uit. Watergangen zijn wel goed schoon gemaakt.</p> <p data-bbox="788 1081 1418 1149">Nabij het pand van DGB ligt een put veel hoger dan de rest van de berm.</p> <p data-bbox="788 1451 1418 1619">Ook stonden er enkele containers met vermoedelijk tapijtafval buiten het bedrijfsterrein en toegankelijk voor iedereen. Hierdoor gevoelig voor brandstichting/baldadigheid.</p> <p data-bbox="788 1753 1418 1854">Vraagtekens werden gezet bij de constatering van de achteruitgang op de Onderstal van het bedrijf Compact Rent.</p>



Op een plaats is opslag in het zicht geconstateerd. Dit moet achter het gebouw zijn.



Gemeente handhaaft ook niet op panden die nog niet opgeleverd zijn en waarbij over langere periode geen werkzaamheden worden verricht. Ook is geen uniformiteit in onderhoud en realisering van de bermen.

Het advies van de werkgroep is: "Regel het zo dat je er vat op hebt en houdt."
Er is sprake van verschillende belangen.



Verkeersveiligheid



Wegmarkering fietsoversteekplaats ontbreekt hetgeen onduidelijkheid geeft, ter hoogte van pand autobedrijf van Oijen. Ook is daar bordje geplaatst "(brom)fietsers hier oversteken" wat niet conform de regels is.

Bij het pand van Global aan de Veesteeg draaien regelmatig grote vrachtauto's hetgeen gevaar kan opleveren ivm de geringe toegankelijkheid. Men inventariseert of ruimere mogelijkheden te realiseren zijn. Hiervoor is overleg met gemeente noodzakelijk.

In verband met verkeersveiligheid zou snelle oplossing wenselijk zijn, zeker nu de Veesteeg een stuk dikkere weg geworden is vanwege de doortrekking van de N 322.

Nabij de Spijkerstraat staan borden en wegmarkeringen dat fietsers voorrang moeten verlenen. Naar de mening van de werkgroep zouden fietsers (binnen de bebouwde kom) voorrang moeten hebben.

Er is een drempel aangebracht op de Veesteeg. Dit wordt als positief ervaren. Toch wordt er nog wel hard gereden op sommige plaatsen op de Veesteeg zelf.

Brandveiligheid

Op de calamiteitenroute nabij de pand van Van Oijen wonen is een brandput niet zichtbaar. De bereikbaarheid van het bluswater komt hierdoor in gevaar.

Waterbedrijf Vitens heeft al een rondje gemaakt met de bedoeling ondergrondse brandkranen zichtbaar te maken en te



inventariseren.

Brandweer heeft sleutels van de geplaatste paaltjes en toegang is gewaarborgd.

Overigens ligt aan de Oostelijke zijde van het bedrijfsterrein een waterbekken met voldoende water.

Pallets aangetroffen tegen zijkant pand van Jon Toebast. Ook bij de Onderstal is achter een bedrijf een aantal pallets geconstateerd. Deze zijn geplaatst op goede afstand van de gevel van het gebouw maar de stapel moet niet hoger worden.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het terrein is over het algemeen goed.

Calamiteitenroute naast pand van Bart Romijnders op de Onderstal naar de Spijkerstraat is voorzien van een verharde ondergrond. Dit is goed toegankelijk voor hulpdiensten.

Bebording

Naar bedrijventerrein

Vanaf de Maas en Waalweg (N 322) is het bedrijventerrein goed aangegeven. Dat geldt ook voor het verkeer dat afkomstig is van de Van Heemstraweg (zijde rotonde)

	<p>De werkgroep streeft naar het plaatsen van fijnmazigere wegbewijzing.</p>
<p>Naar straten</p>	<p>In plan van aanpak komt dit aan de orde.</p>
<p>Pandnummering</p>	<p>De pandnummering is niet overal zichtbaar en niet uniform</p>
<p>Diefstal/inbraak</p>	
<p>Inklimmogelijkheden panden</p>	<p>Een keer is gezien dat bij de achterzijde van een pand je via het klimmen over de afscheiding snel en eenvoudig op het terrein kunt komen.</p>
<p>Afsluiting van panden</p>	<p>In dagsituatie niet geheel helder. In avondsituatie wordt dit gecontroleerd. Wel is geconstateerd dat meerdere bedrijven geen hekwerken hebben. Daardoor kunnen potentiële bedrijfsinbrekers eenvoudig dichtbij en uit het zicht, bij de panden komen.</p>
<p>Zichtlijnen</p>	<p>Over het algemeen is dit prima.</p>
<p>Overige</p>	<p>Lichtmast bij Van Oijen Wonen is scheef gereden. Vermoedelijk geldt hetzelfde voor de lichtmast bij de Onderstal.</p>

		
Leefbaarheid		
Zwerfvuil		Nagenoeg niet aanwezig.
Graffiti		Niet aanwezig
Vernielingen		Aan de zijde van het pand van Van Oijen wonen is een lichtmast scheef gereden. Vermoedelijk geldt hetzelfde voor de lichtmast bij de Onderstal.
overig		<p>Op enkele plaatsen zijn reclameborden van bedrijven aangebracht. Bijvoorbeeld Jan de Isolatieman. Hierover moet de werkgroep afspraken maken. Mogelijkheid als maatregel voor het plan van aanpak is fijnmazigere bebording.</p> <p>Op de weg aan de achterzijde van het pand van Van Oijen wonen is een weg waar je aan een zijde mag parkeren met een vrachtauto. Dit is merkwaardig want eigenlijk is het daar niet op ingericht. Als er toch geparkeerd wordt dan zou het wenselijker zijn om te parkeren aan de zijde van het water. Je behoudt zichtlijnen op de panden en het is verkeersveiliger.</p>



THEMA	Avondschouw Veesteeg 26-3-2015
Verlichting openbare ruimte	De verlichting is goed. Er is geen defecte lichtmast geconstateerd. Dit is een algemeen beeld.
Donkere/Onoverzichtelijke plekken	Bij de Onderstal zijn hier en daar enkele panden niet goed zichtbaar. Wat donkere hoeken.
Brandveiligheid	Deze is over het algemeen goed te noemen.
Zichtbaarheid Bebording	
	Deze is over het algemeen goed. Wel is het gewenst dat er meerdere borden met verwijzingen naar bedrijven komen.
Diefstal/inbraak	
Verlichting private panden	De meeste panden aan de Veesteeg en de Onderstal zijn goed verlicht. Er is een tankstation dat eveneens

	goed verlicht is. Sommige panden zijn voorzien van goede sensorverlichting. Zoals boven al genoemd zijn er ook enkele donkere panden.
Afsluiting van panden	De afsluiting is in zijn algemeenheid goed. Er zijn goede degelijke herkwerven.
Overige Bijzonderheden	Calamiteitenroute op de Onderstal bij Bart Romijnders naar de Spijkerstraat is verhard en goed toegankelijk. Op de weg aan de achterzijde van het pand van Van Oijen wonen is een weg waar je aan een zijde mag parkeren met een vrachtauto. Dit is merkwaardig want eigenlijk is het daar niet op ingericht. Het zou wel wenselijker zijn om te parkeren aan de zijde van het water. Je behoudt zichtlijnen op de panden en het is verkeersveiliger.

Conclusies:

Wat is de algemene indruk van de verkeersveiligheid van het terrein?

De algemene indruk van het binnenterrein is goed. Op de Veesteeg bij Global is er een probleem vwb het laden en lossen. Ook de snelheid wordt genoemd als aandachtspunt. Het algemene verkeersbeeld is veilig. De fietsoversteekplaatsen op de twee genoemde punten verdienen de aandacht.

Wat is de algemene indruk van de brandveiligheid van het terrein?

De algemene indruk van de brandveiligheid is goed. Er zijn voldoende adequate voorzieningen.

Wat is de algemene indruk van de inbraakveiligheid van het terrein?

De algemene indruk van de inbraakveiligheid van het terrein is goed. De meeste bedrijven zijn voorzien van goede degelijke hekwerken. Ook is gezien dat enkele bedrijven, waaronder bedrijfsverzamelgebouwen niet voorzien zijn van goede hekwerken. Probleem is daar "Wie gaat dat betalen?" Samenwerken en afspraken maken is het advies. Ook sensor- en andere verlichting is in ruime mate aanwezig bij de panden.

Wat is de algemene indruk van het onderhoud en beheer op het terrein?

De algemene indruk is dat het onderhoud en beheer van het terrein echt aandacht nodig heeft. Dit blijkt ook uit de enquête. Voor een jong bedrijventerrein kan dit beter.

Wat is de algemene indruk van de bereikbaarheid/toegankelijkheid naar/op het terrein?

De bereikbaarheid en toegankelijkheid van het terrein is over het algemeen goed te noemen. Het is duidelijk en de wegen zijn voldoende breed.